**山东经贸职业学院人民路商品房安全鉴定服务**

**采购项目竞争性谈判文件**

山东经贸职业学院人民路商品房建筑面积约450平方米，根据学院安排，需进行可靠性（安全性）鉴定。该项鉴定服务进行竞争性谈判采购，诚邀符合条件的供应商参加，现就有关事项说明如下：

**一、项目基本信息：**

项目名称：山东经贸职业学院人民路商品房安全鉴定服务采购项目

项目编号：2023ZB-011

采购方式：竞争性谈判

预算金额：23000元

采购需求：详见本采购文件第三部分。

1. **供应商的资格要求**

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2.通过信用中国、中国政府采购网查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.采购公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录；

4.供应商须为潍坊市住建局文件《关于公布2020年房屋安全鉴定机构名录的通知》中公布的机构名录中的单位。

5.本项目不接受联合体投标。

**三、采购需求**

**（一）项目内容**

1、委托内容

对学院人民路商品房进行安全鉴定，包括柱、梁、板的结构形式、截面尺寸，柱、梁、板混凝土强度等级，钢筋锈蚀情况、配筋情况，以及其他安全鉴定数据，若在加固设计过程中需补充测量其他数据 ，需积极配合，免费提供测量数据。

2、鉴定依据（包含但不限于）

（1）《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015

（2）《危险房屋鉴定标准》JGJ 125-2016

（3）《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2004

（4）《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011

（5）《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016

3、工作内容（包含但不限于）

根据委托方提供的有关资料，依据现行的有关国家的规范、标准和技术规程，在现场许可的条件下进行检测和检查。通过鉴定分析，对其现状进行安全性评价，鉴定结论应包括：

（1）综合分析，对以上两处建筑物的安全性等级进行评定。

（2）经现场调查，是否存在质量缺陷及安全隐患，是否发现承重结构有明显影响结构安全的缺陷、损伤等。

（3）对存在问题提出合理化建议。

**（二）检测目标：**

本项目以“服务性、公正性、独立性、科学性”为宗旨，在检测鉴定过程中做到全面、真实、可靠、有效。从组织和管理的角度，采取经济、技术、法律等手段，公正行使权力。严格按照国家及地方的有关规范、标准、法律、法规、公司的有关规章制度，确保鉴定结论全面、真实、可靠、有效。

**（三）工期要求：**

★自合同签订之日起10日内出具全部鉴定报告。每托延一天，支付总鉴定费用5%的违约金。

**（四）成果要求：**

1、有完善的说明，基本资料真实、完整，论证充分，成果可靠。

2、鉴定成果符合国家及行业相关规定要求。

3、鉴定成果符合采购人项目使用要求（由学院指定设计单位确认后方可认为合格），若鉴定结果达不到加固设计要求，鉴定单位在结清鉴定费用后也必须免费补充相关数据资料。。

**（五）付款方式**

提交鉴定结果报告并经学院确定合格后一次性付清全款。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照谈判文件的要求做出实质性响应。

1. **其他要求**

**1、本项目由采购人统一组织踏勘现场。**

**踏勘现场集合时间：2023年7月10日上午9:00**

**集合地点：山东经贸职业学院北大门**

**供应商如对本项目有任何疑问，请于2023年7月10日下午17:00之前以书面形式提出，加盖单位公章后将扫描件发送至报名邮箱，采购人将统一进行回复。**

**2、本项目采购预算为人民币23000元，供应商报价超过采购预算金额的将按无效报价处理。**

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

4、本项目为资格后审，资格审查材料包含**营业执照复印件（加盖公章）及本谈判文件附件3、4、5、6、7相关材料，供应商须将上述材料制作在响应文件中，并在响应文件递交截止时间前递交。响应文件正本一份，副本三份，正副本不一致的，以正本为准。漏项或者提交的资料不合格的视为资格审查不通过，将按无效报价处理。**

5、谈判保证金：无。

6、履约保证金：无。

**四、评审办法**

本次谈判采用二轮报价（最后报价），供应商递交的响应文件中的报价为第一轮报价，最后（第二轮）报价将在采购现场报价，供应商的最后报价一旦成交，则组成总价的各单项报价应按照总价的下浮比例同比例下调（下浮比例=（第一轮报价-最后报价）/第一轮报价×100%），如果供应商不接受此调整，其报价将被拒绝。

在谈判过程中，供应商递交的澄清文件或最后报价文件，由供应商法定代表人或其授权代表签署后生效，供应商应受其约束。

若两家及以上供应商最后报价（有效评审值）相同且为最低报价时，由谈判小组根据其响应文件各项内容综合考虑进行投票，得票较多的最低报价的供应商为成交供应商。

谈判的内容包括但不限于：商务条件、技术要求、采购合同、相关服务、质量保证、与采购人配合等内容。

**五、采购议程安排：**

1.报名

（1）时间：2023年7月5日至2023年7月7日，上午8:00至下午17：00（北京时间）。

（2）报名方式：供应商将单位名称、项目联系人、联系电话、邮箱、有效的营业执照扫描件发送至2829157421@qq.com（邮件名称命名为：**山东经贸职业学院人民路商品房安全鉴定服务采购项目**-“供应商单位名称”）。注：本项目为资格后审，资料接收不代表资格审查的最终通过或合格，供应商最终资格的确认以资格后审为准。

2.响应文件提交

提交时间：2023年7月13日下午14:30-15:00（北京时间）。

截止时间：2023年7月13日下午15:00（北京时间）。

地点：山东经贸职业学院办公楼415会议室。

3.开启

开启时间：2023年7月13日下午14:30-15:00（北京时间）。

开启地点：山东经贸职业学院办公楼415会议室。

4.公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、联系方式

采购人名称：山东经贸职业学院

地址：山东省潍坊市潍城区青年路2798号

联系电话：0536-2600159 王老师 张老师

**响应文件格式**

**山东经贸职业学院人民路商品房安全鉴定服务采购项目**

**响应文件**

**（正本/副本）**

项目编号：

供应商： （公章）

法定代表人或其授权代表： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

附件1：

**报价函**

（采购人）：

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址 。

我（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的（项目名称）（编号为 ）的报价，为此，我方就本次报价有关事项郑重声明如下：

1、我方已详细审查全部谈判文件，同意谈判文件的各项要求。

2、我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

3、若成交，我方将按照谈判文件规定履行合同责任和义务。

4、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司以及其附属机构没有任何联系。

5、响应文件自开标日起有效期为90日历日。

6.以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果。

供应商全称（公章）：

法定代表人（签字）：

日 期：

附件2：

**报价一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称：** | |
| **总报价（元）** | 小写：  大写： |
| **服务期限** | 自合同签订之日起 日内出具全部鉴定报告。每托延一天，支付总鉴定费用5%的违约金。 |
| **项目负责人** | 姓名：  联系电话： |
| **其他** |  |

供应商： （盖章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件3：

**在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

一、我方在参加 （项目名称）采购活动前3年内，在经营活动中：

1. 重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令

停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商 、组织机构代码证或统一社会信用代码 ；②法定代表人 、身份证号码 ；③项目负责人 、身份证号码 ）。

**二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制**

**度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。**

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

供 应 商： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

备注：供应商没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

附件4：

**采购诚信承诺书**

（采购人） ：

我公司 （供应商名称）已详细阅读了 项目（项目编号： ）谈判文件，自愿参加本次报价，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信报价，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、报价内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义报价，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向谈判小组、采购人提供利益以牟取成交。

三、若成交后，将按照规定及时与采购人签订政府采购合同，不与采购人订立有悖于采购结果的合同或协议；严格履行政府采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务；

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消报价资格、记入信用档案、没收保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已成交的，自动放弃成交资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

供应商名称(盖公章)：

法定代表人（签字）：

年 月 日

附件5：

**符合《政府采购法》第22条规定的承诺书**

（采购人名称）：

根据 （项目名称） 谈判文件的要求，我方在参与谈判前已详细阅读谈判文件，我方并作出以下承诺：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和主业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

特此承诺！

供应商： （单位公章）

法定代表人

或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件6：

**法定代表人身份证明**

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

供应商： （公章）

年 月 日

附件7：

**法定代表人授权委托书**

（采购人） ：

我 （姓名） 系 （供应商名称）法定代表人，现授权委托我公司的 （姓名、职务或者职称）为我公司本次 项目的授权代表，代表我方办理本次报价、签约等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前，本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于 年 月 日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名： 性 别： 年 龄：

单 位： 部 门： 职 务：

供应商（公章）：

法定代表人（签字）：

日 期： 年 月 日

附件8：

**供应商基本情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | | 成立日期 |  | |
| 地 址 |  | | 企业性质 |  | |
| 注册资金 |  | | 资质等级 |  | |
| 经营范围 |  | | | | |
| 企业职工总数 |  | 职称技术人员 | | | |
| 高级 | 中级 | 初级 | 注册师  （填写专业） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 主  要  办  公  设  备  与  软  件 | 设备名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

供应商： （盖章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件9：

**拟配备项目小组人员一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 职称 | 学历 | 执业/从业资格 | 专业 | 证书编号 | 工作年限 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1、后附人员的资格证书、职称证书、学历证书等的复印件

2、项目负责人请在备注栏中注明。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或者被授权代表：（签字）

时间： 年 月 日

附件10：

**项目负责人及主要人员简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | | 性别 | |  | | | 年龄 |  | |
| 职务 |  | | | 职称 | |  | | | 学历 |  | |
| 参加工作时间 | | |  | | | | 从事项目年限 | | |  | |
| 在本项目中任职 | | |  | | | | 毕业学校及专业 | | |  | |
| 已完成类似项目情况 | | | | | | | | | | | |
| 项目单位 | | 项目名称 | | | 项目规模 | | | 完成期限 | | | 在该项目中任职 |
|  | |  | | |  | | |  | | |  |
|  | |  | | |  | | |  | | |  |
|  | |  | | |  | | |  | | |  |
| … | |  | | |  | | |  | | |  |
| 职称证明复印件 | | | | | | | | | | | |
| 身份证复印件 | | | | | | | | | | | |

说明：项目负责人及小组成员均需分别填写。

附件11：

**技术规范偏离表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 谈判技术要求 | 响应技术要求 | 偏离 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

说明：1、如响应内容与谈判文件的要求存在偏差，则填写上表。

2、如响应内容与谈判文件的要求无偏差，请填写“无”。

供应商： （盖章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件12：

**供应商2020年以来同类项目一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同签订时间 | 项目名称 | 合同总金额（元） | 项目主要内容 | 业主联系人及电话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：1、表后附合同的复印件。

供应商： （盖章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件13：

**合同协议条款**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 及有关事项协商一致，同意按照以下条款和条件，订立本合同。

**一、合同文本构成**

1、本合同条款；

2、成交通知书；

3、乙方的响应文件；

4、乙方在评审过程中做出的书面说明或承诺；

5、谈判文件；

6、本合同附件。

**二、合同金额**

合同总金额为人民币： 元。

大写： 元。

**三、付款方式**

提交鉴定结果报告并经学院确认合格后一次性付清全款。

**四、服务期限**

自合同签订之日起10日内出具全部鉴定报告。每拖延一天，支付总鉴定费用5%的违约金。

**五、甲方的权利义务**

1、对乙方开展检测鉴定工作给予积极配合，提供必要的资料及信息。

2、对乙方交付的成果进行验收。

**六、乙方的权利义务**

1、乙方按照谈判文件要求进行检测鉴定工作，提供全套成果资料。

2、按照有关法律法规及采购人要求，组织专业人员和设备进行检测鉴定工作；

3、在服务过程中，遵守有关法律法规及相关技术规范。

4、独立完成检测鉴定工作，不得以任何形式将工作任务再委托给其他机构。

5、对工作中遇到的重大问题应及时向采购人报告，主动接受采购人业务指导；

6、对已完成的成果资料在验交前应负责保管、保密。

**七、法律责任**

乙方如有违约，视情节做出以下处理决定：

1、情节轻微的，责令其整改，对采购人造成损失的，进行赔偿；

2、情节严重的，终止合同，向有关部门通报反映，并要求依法调查查处。

3、触犯法律的，移交司法部门处理。

4、其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规为准，无相关规定的，双方协商解决。

**八、知识产权界定**

乙方对完成的作品享有署名权。甲方将所有费用结算完毕后，该作品的著作权即自动转为甲方所有。

**九、 合同生效**

本合同经采购人与供应商双方签字盖章后生效。

**十、不可抗力**

双方中任何一方因法定不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时通知对方，双方互不承担责任，并在10日内提供相应证明。

未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决。

**十一、争议**

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成提交潍坊仲裁委员会仲裁或依法向潍坊人民法院起诉。

**十二、补充协议**

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

**补充协议条款**

本合同于 年 月 日签订，自 生效。

本合同一式五份，甲方四份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

地 址： 地 址：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

行 号： 行 号：

年 月 日

附件14：

**响应文件包装袋密封件正面和封口格式**

响应文件包装袋密封件正面格式

|  |
| --- |
| 收件人：  项目名称：  项目编号：  响应文件 部分  供应商名称：  供应商地址：  邮政编码：  20 年 月 日  加盖供应商公章（供应商法定代表人或者被授权代表签字） |

响应文件封口格式

|  |
| --- |
| 请勿在20 年 月 日 时之前启封  加盖供应商公章（供应商法定代表人或者被授权代表签字） |