2016暑假维修工程施工方案

1、教学楼内课桌更换面板，椅子更换背板、坐板、弹簧、零件等及其它部位维修，要求能够按照正常使用为原则，需要更换的零部件要与原来的匹配；地面砖及硅钙板更换必须与原规格尺寸一致，颜色及材质与原来保持一致，严格按照项目招标书中的要求进行更换。

2、刮瓷：先将装修表面上的灰块，浮渣等杂物用开刀铲除，石膏找平，将腻子调至合适稠度，满刮腻子两遍，第一遍应用胶皮刮板满刮，要求横向刮抹平整、均匀、光滑，密实平整，线角及边棱整齐为度。尽量刮薄，不得漏刮，接头不得留槎，注意不要沾污门窗框及其他部位，否则应及时清理。待第一遍腻子干透后，用粗砂纸打磨平整。注意操作要平衡，保护棱角，磨后用棕扫帚清扫干净；第二遍满刮腻子方法同第一遍，但刮抹方向与前腻子相垂直。用细砂纸打磨平整光滑。

3、丙烯酸粉刷：粉刷前先铲除墙皮，石膏找平，刮腻子两遍，方法同上述刮瓷施工方法，丙烯酸均匀涂刷两遍。

4、吊顶采用轻钢龙骨，塑钢防火扣板材质。

5、白色铝合金门：按照2.5m×0.95m尺寸定做安装，1mm厚。

6、吊顶灯具更换：LED灯管或LED吸顶灯，含线路

7、排风扇安装（350W 600×600方形，外带格栅）：指定位置开孔后，进行安装（含拆顶、支护、jdg布线、配电箱）。

8、一餐厅205房间：原吊顶拆除后重新吊顶，内墙粉刷，原吊顶灯具拆装，门套修理。

9、学院开水房北墙加设内吸排风扇一台，要求500W 600×600方形，350W。

10、学院监控室根据湿度要求，需要安装供排水系统。供水由一号教学楼南侧草坪绿化用水接入，采用直埋方式，打孔入室后结合装修情况进行敷设和安装；排水由室内装修层下打孔出墙，从散水坡进入室外污水管道。

11、工程所需材料按照中标约定品牌及要求供货，材料进场必须通知甲方进行验收，经甲方验收合格后方可用于工程,其它未尽说明之处以学院要求为准。